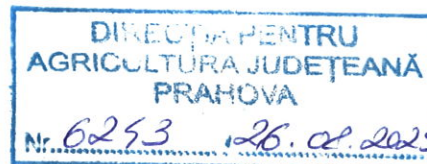




AVIZ

Nr. 413 din 13.08.2025



1. În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere adresa nr. 5685/28.07.2025, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 245.647/31.07.2025

În baza următoarelor documente:

1. Cererea nr. 3081/13.05.2025 a ALGABETH COM SRL, având CUI 9801703, cu sediul social în Sat Popești, Comuna Brazi, strada Parului, nr. 82, Prahova;
2. Certificatul de urbanism nr. 45/19.07.2024 emis de către Primăria Comunei Bărcănești, Județul Prahova;
3. Studiul urbanistic PUZ și regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
4. Studiul pedologic și agrochimic nr. 244/01.04.2025 întocmit de oficiul de studii pedologice și agrochimice Prahova;
5. Avizul tehnic nr. 50/15.04.2025 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Prahova;
6. Procesul-verbal de verificare în teren nr. 3439/22.05.2025 întocmit de reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Prahova;
7. Nota de calcul nr. 3248/15.05.2025 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Prahova.

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în vederea realizării obiectivului de investiții: "PUZ- Introducere teren în intravilan pentru zonă instituții și servicii și zonă căi de comunicații", de către beneficiar ALGABETH COM SRL, în suprafață de 9.828,00 mp, categoria de folosință arabil, înscris în CF nr. 20589, tarla 23, parcelă A432/3, număr cadastral 20589, clasa a III a de calitate, teren liber de construcții, situat în extravilanul Comunei Bărcănești, Județul Prahova.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUZ, în suprafață de 9.828,00 mp, categoria de folosință arabil, înscris în CF nr. 20589, tarla 23, parcelă A432/3, număr cadastral 20589, clasa a III a de calitate, teren liber de construcții, situat în extravilanul Comunei Bărcănești, Județul Prahova.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Titularul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură a Județului Prahova în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul investiției va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 45/19.07.2024 emis de către Primăria Comunei Bărcănești, Județul Prahova, care stau la baza aprobării Planului Urbanistic Zonal.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Prezentul aviz este valabil numai pentru acest obiectiv de investiție ” PUZ- Introducere teren în intravilan pentru zonă instituții și servicii și zonă căi de comunicații”, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în prezenta documentație. În situația în care se modifică destinația obiectivului de investiție ce face obiectul acestei documentații, prezentul aviz este lovit de nulitate.

Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea la data la care autoritățile competente au comunicat beneficiarului neadoptarea hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan.

Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul anulării oricărui document care a stat la emiterea prezentului aviz.

Director
Elena FILIP

